

I-7

PREDMET:

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI:

3 PARKIRALIŠNA MJESTA

zk.ul. 35766, z.k.č.br.8740/2, K.O.GRAD ZAGREB



LOKACIJA:

STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ŠESTINSKI DOL BR.99A 10000 ZAGREB

NARUČITELJ:

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza dužnika STIB NEKRETNOSTI d.o.o., OIB: 64139676233

VI Požarinje 6, 10000 Zagreb

IZRADILA:

Matković Rajka dipl.ing.arh.

Datum vrednovanja : 01.3.2022.

Datum izrade nalaza: ožujak 2022.

Matković R.



SADRŽAJ :

1. UVOD

2. PREDMET UTVRĐIVANJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

2.1. Dokumenti

2.2. Opis nekretnine

2.2.1. Pložaj nekretnine

2.2.2. Zemljišno knjižno stanje

2.2.3. Katastarsko stanje

2.2.4. Očevid

2.2.5. Opis nekretnine

3. NAČELA I POSTUPCI ZA UTVRĐIVANJE TRŽIŠNIH VRIJEDNOSTI

3.1. Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina

3.2. Postupak utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine

3.3. Zbirka kupoprodajnih cijena

4. IZRAČUN

5. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

6. IZJAVA VJEŠTAKA

7. PRILOZI (zapisnik, dokumentacija i fotodokumentacija)

1. UVOD

Od strane stečajnog upravitelja Marinka Paića, dipl. ing., VI Požarinje 6, Zagreb, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza dužnika STIB NEKRETNINE d.o.o. povjereno mi je utvrditi tržišnu vrijednost nekretnina – 2 parkirališna mjesta u stambenoj zgradi i dvorištu u Zagrebu, Šestinski dol br.99 A.

Svrha utvrđivanja tržišne vrijednosti je prodaja nekretnine u stečajnom postupku. Vještački nalaz sačinjen je u skladu sa važećim pravilnicima i uredbama, na temelju uvida u dostavljenu dokumentaciju i stvarnog stanja na licu mjesta. Vještački nalaz sačinjen je u skladu sa važećim pravilnicima i uredbama, na temelju uvida u Informacijski sustav tržišta nekretnina „eNekretnine“, dostavljenu dokumentaciju i stvarnog stanja na licu mjesta.

Za izračun vrijednosti nekretnine primjenjena je poredbena metoda – vrijednost stambenih prostora i predmetnih parkirališnih mjesta je izvedena u odnosu na vrijednost prodanih nekretnina, a nalazom iskazana tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je kao mjerodavna za vrijeme izrade nalaza, u ožujku 2022.

Sve jedinične i zbirne vrijednosti u nalazu iskazane su u eurima, dok je rekapitulacija procjenjene vrijednosti nekretnine dana i u kunama, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 01.03. 2022. - 1EUR=7,547904 kn.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je na temelju :

- Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina / 2015.
- Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina /2015
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima /2014
- Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
- Zakona o zemljišnim knjigama
- Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Osobnog saznanja vještaka o tržišnoj vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta
- Priopćenja zavoda za statistiku
- Građevinske regulative i ostalih pravila struke

2. PREDMET UTVRĐIVANJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

2.1 Dokumenti

Za izradu elaborata procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine koristila sam i prilažem sljedeće dostupne dokumente:

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Izvod iz katastarskog plana
- Indeks cijena nekretnina

2.2 Opis nekretnine

Nekretnina – u naravi predstavlja 2 parkirališna mjesta, od kojih se PM7 nalazi ispred zgrade, a PM1 u zajedničkoj garaži u stambenoj zgradi koja ima 5 nadzemnih i 1 podzemne etaža.

2.2.1. Položaj nekretnine

Adresa (ulica i kućni broj): Stambena zgrada na adresi Šestinski dol br.99A, 10000 Zagreb

Gradska četvrt :Črnomerec

2.2.2. Zamlišno knjižno stanje

Broj uložka čestice :35766

Broj z.k.č. :8740/2

Katastarska općina: Grad Zagreb

3.2.3. Katastarsko stanje

Broj katastarske čestice: 981/3

Katastarska općina: Črnomerec

2.2.4. Očevid

a) Zemljište

Stambena zgrada u kojoj pripadaju predmetna PM je smještena na zemljištu koje se prema GUP-u Grada Zagreba nalazi u zoni M1 – mješovita pretežito stambena namjena, sa iznimkom urbanog pravila što podrazumjeva pripadajuća obilježja definirana u tekstualnom dijelu GUP-a .

b) Infrastruktura

Stambena zgrada se nalazi na komunalno opremljenom području i priključena je na sljedeće komunalne sustave :

- električnu mrežu
- gradski vodovod i kanalizaciju
- telefonski vod
- plinsku instalaciju

c) Godina izgradnje zgrade

Zgrada je sagrađena 2006.

d) Stanje održavanja

U naravi je vidljivo da je zgrada u dobrom stanju, te da je održavana u smislu tekućeg odnosno redovnog održavanja .

2.2.5. Opis nekretnine

Garažno parkirno mjesto oznake PV-7 nalazi se izvan zgrade uz prednje ulično pročelje zgrade , a opločeno je betonskim opločnicima. Parkirno mjesto oznake P-1 nalazi se u zgradi u zajedničkoj garaži u nivou podruma.

Osnovna konstrukcija zgrade – temelji, nosivi zidovi i međukatne konstrukcije su od armiranog betona, a pregradni zidovi od opeke. Zgrada završava ravnim neprohodnim krovom. Zidovi su žbukani i bojani. U garažu se sa ulice spušta rampom.

3. NAČELA I POSTUPCI ZA UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

3.1. Opći vrijednosni odnosi na tržištu

Za izračun vrijednosti nekretnina, u prvom koraku, primijenjeno je načelo općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina: korišteni su podaci dobiveni iz geo-informatičke baze „eNekretnine“, a u obzir su uzete nekretnine prodane u prethodnom periodu od četiri godine. Budu li kao usporedive cijene iz baze određene one postignute iz prethodnog perioda, biti će korigirane koeficijentima za korekciju izračunatih iz Indeksa cijena stambenih nekretnina Hrvatske Narodne Banke za područje Grada Zagreba.

3.2. Postupak utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine

Obzirom na prikupljene podatke a prema Zakonu o procjeni nekretnina i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina, za izračun tržišne vrijednosti je primijenjena poredbena metoda.

Poredbena metoda obuhvaća analiziranje tržišne vrijednosti nekretnina koje su međusobno slične, iz istog su ili usporedivog cjenovnog bloka postignutih iznosa unatrag nekoliko godina. Očevidom i dokumentacijom je utvrđeno odgovara li predmetna nekretnina svojim karakteristikama ostalim nekretninama za koje postoje podaci o postignutoj prodajnoj cijeni.

Nekretnine (stambeni prostori –parkirna mjesta) koje su predmet ove procjene, imaju karakteristike koje su usporedive sa odabranim realiziranim transakcijama.

Podaci za poredbeni postupak koji su primijenjeni za utvrđivanje tržišne vrijednosti stambenih prostora, dobiveni su iz geo-informatičke baze „eNekretnine“, a odnose se na lokacije koje su sličnih obilježja.

Obzirom da podaci iz kupoprodajnih ugovora u geo-informatičkoj bazi „eNekretnine“ ne izražavaju jasno kolika je podna površina garažno parkirnih mjesta, jer su se u vlasničke listove moguće upisivale podne površine ili neto korisne površine izračunate različitim koeficijentima ovisno o tome koji su se pravilnici tj. norme kroz vrijeme primjenjivali. Iz tog razloga jedinična cijena garažno parkirnog mjesta biti će izvedena iz jedinične cijene stambenog prostora, a prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/2015) Prilog1 A), koji određuje koeficijente za obračun korisnih vrijednosti površina obzirom na namjenu nekretnine. Uvidom u elaborat etažiranja uzete su podne površine parkirališnih mjesta.

Poredbene nekretnine - stambeni prostori :

	kupo prod. ug.	k.č.	k.o.	vrsta nekr/ namj.	povr. /m2	ukupn. cijena	Cijena/m2 bez PDV	Datum skl.ug	Cjen. blok
1.	KP	8740/2	Grad Zagreb	stamb. prost./M1	44,29 m2	714.404,56 kn	16.130,15 kn/m2	09.12. 2021.	Sveti Duh
2.	KP	8740/2	Grad Zagreb	stamb. prost./M1	54,80 m2	861.485,01 kn	15.720,52 kn/m2	18.06. 2021.	Sveti Duh
3.	KP	8740/2	Grad Zagreb	stamb. prost./M1	89,59 m2	1.134.815,25 kn	12.666,76 kn/m2	06.04. 2021.	Sveti Duh
4.	KP	8740/2	Grad Zagreb	stamb. prost./M1	47,55 m2	787.345,10 kn	16.558,25 kn/m2	25.03. 2021.	Sveti Duh
6.	KP	8740/2	Grad Zagreb	stamb. prost./M1	41,63 m2	605.407,84 kn	14.542,58 kn/m2	23.10. 2020.	Sveti Duh

4. IZRAČUN

Obzirom na godišta obavljenih kupoprodajnih transakcija cijene prodanih nekretnina, izražene na bazi m2, iz zbirke kupoprodajnih cijena potrebno je korigirati pomoću indeksa cijena stambenih nekretnina Državnog zavoda za statistiku za područje Grada Zagreba, te ih svesti na dan vrednovanja.

Iz čega slijedi da je nekretnina – stambeni prostor pod rednim brojem:

1. Na k.č.8740/2 k.o.Grad Zagreb, stambeni prostor površine 44,29 m2, iz cjenovnog bloka Sveti Duh, u zoni mješovite namjene M1, sa datumom sklapanja ugovora 09.12.2021., ukupne cijene 714.404,56 kn (u cijenu nije uključen PDV) ili 16.130,15 kn/m2

korekcija cijena :

-bazni index za područje Zagreba za treće tromjesečje 2021. - 154,60
(posljednji podatak)

-korigirana cijena = cijena iz ugovora – 16.130,15 kn/m2

2. Na k.č. 8740/2 k.o. Grad Zagreb, stambeni prostor površine 54,80 m², iz cjenovnog bloka Sveti Duh, u zoni mješovite namjene M1, sa datumom sklapanja ugovora 18.06.2021. ukupne cijene 861.485,01 kn (u cijenu nije uključen PDV) ili 15.720,52 kn/m²

korekcija cijena :

- bazni index za područje Zagreba za drugo tromjesečje 2021. - 152,55
- bazni index za područje Zagreba za drugo tromjesečje 2021. - 154,60 (posljednji podatak)
- cijena iz ugovora – 15.720,52 kn/m²

$$154,60/152,55 \times 15.720,52 \text{ kn /m}^2 = 15.931,77 \text{ kn/m}^2$$

- korigirana cijena – 15.931,77 kn/m²

3. Na k.č., 8740/2 k.o. Grad Zagreb, stambeni prostor površine 89,59 m², iz cjenovnog bloka Sveti Duh, u zoni mješovite namjene M1, sa datumom sklapanja ugovora 06.04.2021., ukupne cijene 1.134.815,25 kn (u cijenu nije uključen PDV) ili 12.666,76 kn/m²

korekcija cijena :

- bazni index za područje Zagreba za drugo tromjesečje 2021. - 152,55
- bazni index za područje Zagreba za treće tromjesečje 2021. - 154,60 (posljednji podatak)
- cijena iz ugovora – 12.666,76 kn/m²

$$154,60/152,55 \times 12.666,76 \text{ kn /m}^2 = 12.836,97 \text{ kn/m}^2$$

- korigirana cijena – 12.836,97 kn/m²

4. Na k.č., 8740/2 k.o. Grad Zagreb, stambeni prostor površine 47,55 m², iz cjenovnog bloka Sveti Duh, u zoni mješovite namjene M1, sa datumom sklapanja ugovora 25.03.2021., ukupne cijene 787.345,10 kn (u cijenu nije uključen PDV) ili 16.558,25 kn/m²

korekcija cijena :

- bazni index za područje Zagreba za prvo tromjesečje 2021. - 145,43
- bazni index za područje Zagreba za treće tromjesečje 2021. - 154,60 (posljednji podatak)
- cijena iz ugovora – 16.558,25 kn/m²

$$154,60/145,43 \times 16.558,25 \text{ kn /m}^2 = 17.602,32 \text{ kn/m}^2$$

- korigirana cijena – 17.602,32 kn/m²

6. Na k.č.8740/2 k.o. Grad Zagreb, stambeni prostor površine 41,63 m², iz cjenovnog bloka Sveti Duh, u zoni mješovite namjene M1, sa datumom sklapanja ugovora 23.10.2020., ukupne cijene 605.407,84 kn (u cijenu nije uključen PDV) ili 14.542,58 kn/m²

korekcija cijena :

-bazni index za područje Zagreba za četvrto tromjesečje 2020. - 145,45

-bazni index za područje Zagreba za treće tromjesečje 2021. - 154,60

(posljednji podatak)

-cijena iz ugovora – 14.542,58 kn/m²

$$154,60/145,45 \times 14.542,58 \text{ kn /m}^2 = 15.457,42 \text{ kn/m}^2$$

-korigirana cijena – 15.457,42 kn/m²

k.č. k.o.	Datum skl.ug	vrsta nekr/ namj.	povr. /m ²	Cijen. blok	Korigirana cijena/m ² bez PDV	Odstupanje od prosječne cijene %
k.č.8740/2 k.o. Grad Zagreb	09.12. 2021.	stamb. prost./M1	44,29 m ²	Sveti Duh	16.130,15 kn/m ²	+ 3,45%
k.č.8740/2 k.o. Grad Zagreb	18.06. 2021.	stamb. prost./M1	54,80 m ²	Sveti Duh	15.931,77 kn/m ²	+ 2,18%
k.č.8740/2 k.o. Grad Zagreb	06.054 2021.	stamb. prost./M1	89,59 m ²	Sveti Duh	12.836,96 kn/m ²	-17,66%
k.č.8740/2 k.o. Grad Zagreb	25.03. 2021.	stamb. prost./M1	47,55 m ²	Sveti Duh	17.602,32 kn/m ²	+12,89%
k.č.8740/2 k.o. Grad Zagreb	23.10. 2020.	stamb. prost./M1	41,63 m ²	Sveti Duh	15.457,42 kn/m ²	-0,86 %
Prosječna korigirana kupoprodajna cijena					15.591,72 kn/m ²	

Na temelju dobivenih podataka , poredbenom metodom prosječna jedinična cijena Stambenog prostora (za 1 m²) procjenjuje se s iznosom od 15.591,72 kn/m².

Kako kupoprodajne cijene odabranih nekretnina ne odstupaju više od 30% od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina, nakon provođenja međuvremenskog interkvalitativnog izjednačenja, sve transakcije odgovaraju tržišnim uvjetima i pogodne za procjenu vrijednosti nekretnina.

Jedinična cijena izračunata s iznosom od 15.591,72 kn/m² ili 2.065,70 E/m² određuje ukupnu vrijednost stambenog prostora na predmetnoj lokaciji u cjenovnom bloku Sveti Đuh prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 1.3. 2022.- (1EUR=7,547904 kn)

Jedinična cijena parkirnog mjesta –PM biti će izvedena iz jedinične cijene stambenog prostora, a prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina 28.rujna 2015 (n.n. broj 78/2015), za obračun korisne vrijednosti površina, a obzirom na namjenu i veličinu prostorija uzimaju se u obzir koeficijenti iz priloga 1.A):

B) Garažno parkirna mjesta (GPM):

	nekretnina k.č.8740/2 k.o.Grad Zagreb (etažn.vl.)	pod. pov. /m ²	površ u z.k.	koef. korisn. vrijed. površ	korisn. vrijed. površine	jed. cijena EUR/m ²	ukupna cijena EUR	zaokruženo cijena EUR
1.	Pv-7 (E-7)	11,50 m ²	2,88 m ²	0,2	2,30 m ²	2.065,70 E/m ²	4.751,11 EUR-a	4.750,00 EUR-a
2.	P-1 (E-17)	13,00 m ²	4,55 m ²	0,5	6,50 m ²	2.065,70 E/m ²	13.427,05 EUR-a	13.430,0 EUR-a

5. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

Prema relevantnim podacima, te na temelju podataka i pregleda stanja u naravi, utvrđuje se tržišna vrijednost predmetnih nekretnina u stambenoj zgradi na adresi Ćestinski Dol br.99A na k.č.8740/2 k.o.Grad Zagreb, sa iznosom:

1. Suvlasnički dio: 10/10000 Etažno vlasništvo (E-7)
parkirališno mjesto PV7 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,88 m²
NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo.

4.750,00 EURA

slovima : četiritisućesedamstopešeteura

Što prema srednjem tečaju HNB-e dana 01.03.2022.- 1EUR= 7,547904 kn
odgovara vrijednosti od:

35.852,54 kn

slovima: tridesetpettisućaoamstopedesetdvijekunepedesetčetirilipe

2. Buvlasnički dio: 15/10000 Etažno vlasništvo (E-17)
parkirališno mjesto P-1 u nivou podruma građevine, ukupne površine 4,55 m²
NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo

13.430,00 EURA

slovima : trinaesttisućčetiristotrideseteura

Što prema srednjem tečaju HNB-e dana 01.03.2022.- 1EUR= 7,547904 kn
odgovara vrijednosti od:

101.368,35 kn

slovima: stojeđnatisućatristišezdesetosamkunatridesetpetlipa

IZJAVA VJEŠTAKA

Procijenjena vrijednost izrađena je po očevidu građevine u naravi u kojoj se nalazi nekretnina, te uvidom u dokumentaciju koja se nalaze u prilogu ovog vještačkog nalaza. Prilikom izrade ovog nalaza kao relevantni korišteni su podaci dobiveni iz geoinformatičke baze „eNekretnine“ pa vještak ne snosi odgovornost za njihovu točnost. Utvrđeni iznos cijene poslovnog prostora procijenjen je u skladu sa važećim propisima, pravilima struke i spoznaje vještaka o tematici koja definira procjenu vrijednosti nekretnina.



Elaborat izradila:

Matković Rajka dipl.ing.arh.

U Zagrebu, ožujak 2022.

Matković R.

Zapisnik

OČEVID POVODOM PREGLEDA I PRIKUPLJANJA TEHNIČKIH PODATAKA ZA NEKRETNINU

Datum:	01.03.2021.
Predmet uviđaja:	parkirna mjesta
Adresa:	Šestinski dol 99 A, Zagreb
Zemljišno knjižni uložak, z.k.č.:	zk.ul.35766, z.k.č. 8740/2
1. Broj i vrsta etaža:	4 do 5 stambenih etaža
2. Brutto tlocrt zgrade:	
3. Ukupna korisna površina p.p.:	
4. Svijetla visina etaže:	
5. Godina izgradnje:	2006.god.
6. Temelji –materijali:	AB
Dubina ispod kote terena ili podruma:	
7. Nosivi zidovi:	AB
Debljina sa žbukom:	
8. Pregradni zidovi:	
Debljina sa žbukom:	
9. Stropna konstrukcija:	AB
10. Krovna konstrukcija:	Ravna neprohodna terasa
11. Krovni pokrov:	
12. Vanjska limarija:	oluci
13. Bravarski radovi:	
14. Obrada vanjskih zidova:	žbuka, fasadna boja
15. Instalacije vodovoda:	ima
16. Električne instalacije:	ima
17. Instalacija plina:	ima
18. Telefonske instalacije:	ima
19. Zagrijavanje prostora:	centralno grijanje
20. Vrata:	al stolarija
21. Prozori:	pvc
22. Vlažnost zgrade:	
23. Namjena prostorija:	PM
24. Održavanje:	zgrada je održavana u skladu sa godinom gradnje
25. Uređenost okućnice:	asfaltne vanjske površine
26. Ostali značajni elementi tehničkog opisa:	
27. Napomene:	





ivani kornelc

javljamo Vas da OŠS sustav neće biti dostupan u subotu 29. siječnja 2022. godine od 6 do 22 sata zbog radova na
ivanju sustava.
prijemima Vam na razumijevanju.

PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Bak

Preuzmi PDF

izvatka



NESLUŽBENA KOPIJA

PUBLIKA HRVATSKA

županijski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
rije na dan 26.01.2022. 23:30

Verificirani ZK uložak

matarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 35766

radnjeg dnevnika: Z-21886/2016 (lrServices.jsp?
on=publicLrFileStatus&institutionId=285&fileNumber=Z-
206%2F2016)
brno plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

BERNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7, 9, 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	8740/2	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ŠESTINSKI DOL BR. 99 A			3167	
		UKUPNO:			3167	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-50072/14	
	Zaprimljeno 12.03.2012. broj Z-13962/12	
51	Temeljem čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za stambenu zgradu sagrađenu na zk.čbr.8740/2 priložen akt za uporabu građevine i to pravomoćna uporabna dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Klasa:UP/I-361-05/05-01/221 ur.br.251-13-22/107-06-6 od 18.siječnja 2006.g.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	

parkirališno mjesto PV-7 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,88 m2 NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo

PROFECTUS D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

parkirališno mjesto PV9 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,88 m2 NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo

PROFECTUS D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB

17. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

parkirališno mjesto P-1 u nivou podruma građevine, ukupne površine 4,55 m2 NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo

PROFECTUS D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.01.2022.

©2014-2022 - Ministarstvo pravosuđa i uprave te Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana. [Izjava o pristupačnosti \(statement.jsp\)](#).

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i uprave te Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1436/2020
Zagreb, 15. prosinca 2020.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Rajke Matković, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

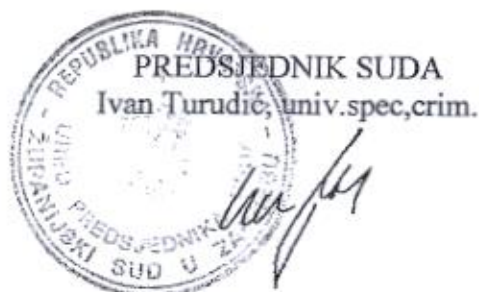
riješio je

Rajka Matković (OIB 34939157271), dipl.ing.arh. iz Zagreba, Barutanski brijeg 27, ponovno se imenuje stalnom sudskom vještakinjom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine, računajući od 16. prosinca 2020.

Obrazloženje

Rajka Matković, podnijela je zahtjev za ponovno imenovanje stalnom sudskom vještakinjom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložila dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.



O tome obavijest:

1. Rajka Matković
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

